



PLU

Plan Local d'Urbanisme

SAINT-MARCEL
DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.5 Secteurs de Montfort et La Ville

Echelle: 1/2000

Modification n°1

DOSSIER D'APPROBATION

Révision du POS pour élaboration du PLU	17 septembre 2018
Modification n°1	26 avril 2023

LEGENDE

U ZONES URBAINES	
Ua	Secteur urbanisé ancien dense
Ub	Secteur urbanisé "récent" dense
Uc	Secteur d'urbanisation récente moins dense
Uj	Secteur de jardins potagers
Ue	Secteur destiné aux activités économiques artisanales et industrielles
Uea	Secteur destiné aux activités économiques artisanales
Uei	Secteur destiné aux activités économiques industrielles
Indice "z": Risque technologique, naturel ou d'inondation particulièrement fort limitant considérablement les possibilités d'urbanisation	
AU ZONES A URBANISER	
Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indicé	
AUb	Secteur destiné prioritairement à l'habitat de forte à moyenne densité
AUc	Secteur destiné prioritairement à l'habitat de moyenne densité
A ZONES AGRICOLES	
Aa	Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage
Ab	Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place
Ae	Secteur agricole dans lequel est autorisé de l'entrepôt pour une activité économique
N ZONES NATURELLES	
N	Secteur naturel
Nc	Secteur naturel traversé par une canalisation
Nd	Secteur de dépôt de déchets inertes
Ne et Nep	Secteur où se trouve une activité économique (indice "p": sol pollué)
Nj	Secteur naturel occupé par des jardins potagers
NL	Secteur destiné aux sports et loisirs
Np	Secteur pollué ou potentiellement pollué (BASOL et BASIAS)
Nef	Espace de fonctionnalité de la zone humide
Nzh	Zone humide

INDICES ET SECTEURS

d	Bâtiment pouvant changer de destination
F	Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque
P	Bâtiment patrimonial
	Périmètre concerné par une OAP
	Site identifié au titre de l'article L151-19 du c.urb.
	Tracé de principe d'une voie verte à créer (article L.151-38 du code de l'urbanisme)
	Axe bruyant et bande d'isolation acoustique
	Corridor biologique
	Pelouse sèche

Prise en compte des risques

	Périmètre concerné par le PPRN (Plan de Prévention des Risques Naturels)
	Périmètre concerné par le PPRI (Plan de Prévention des Risques d'Inondation)
	Périmètre concerné par le PPRT (Plan de Prévention des Risques Technologiques)
	Périmètre concerné par les études complémentaires des risques naturels

DIVERS

	Bâtiment inexistant (à titre indicatif)
--	---

Echelle: 1/2000

