

PLU

Plan Local d'Urbanisme

SAINT-MARCEL
 DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.3 Secteur de Pomblière

Echelle: 1/2000

Modification n°1

DOSSIER D'APPROBATION

Révision du POS pour élaboration du PLU	17 septembre 2018
Modification n°1	26 avril 2023

LEGENDE

U ZONES URBAINES

- Ua Secteur urbanisé ancien dense
- Ub Secteur urbanisé "récent" dense
- Uc Secteur d'urbanisation récente moins dense
- Uj Secteur de jardins potagers
- Ue Secteur destiné aux activités économiques artisanales et industrielles
- Uea Secteur destiné aux activités économiques artisanales
- Uei Secteur destiné aux activités économiques industrielles

Indice "z": Risque technologique, naturel ou d'inondation particulièrement fort limitant considérablement les possibilités d'urbanisation

AU ZONES A URBANISER

Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indicé

- AUb Secteur destiné prioritairement à l'habitat de forte à moyenne densité
- AUc Secteur destiné prioritairement à l'habitat de moyenne densité

A ZONES AGRICOLES

- Aa Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage
- Ab Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place
- Ae Secteur agricole dans lequel est autorisé de l'entrepôt pour une activité économique


N ZONES NATURELLES


- N Secteur naturel
- Nc Secteur naturel traversé par une canalisation
- Nd Secteur de dépôt de déchets inertes
- Ne et Nep Secteur où se trouve une activité économique (indice "p": sol pollué)
- Nj Secteur naturel occupé par des jardins potagers
- NL Secteur destiné aux sports et loisirs
- Np Secteur pollué ou potentiellement pollué (BASOL et BASIAS)
- Nef Espace de fonctionnalité de la zone humide
- Nzh Zone humide


d d Bâtiment pouvant changer de destination


F F Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque


P P Bâtiment patrimonial


 Périimètre concerné par une OAP

 Site identifié au titre de l'article L151-19 du c.urb.





 Tracé de principe d'une voie verte à créer (article L.151-38 du code de l'urbanisme)

 Axe bruyant et bande d'isolation acoustique

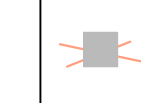
 Corridor biologique

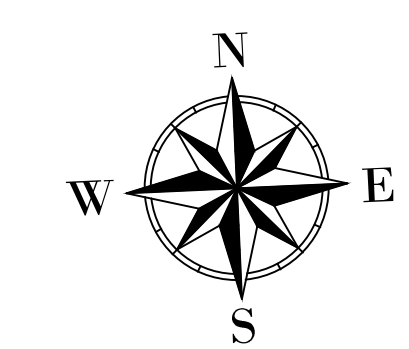
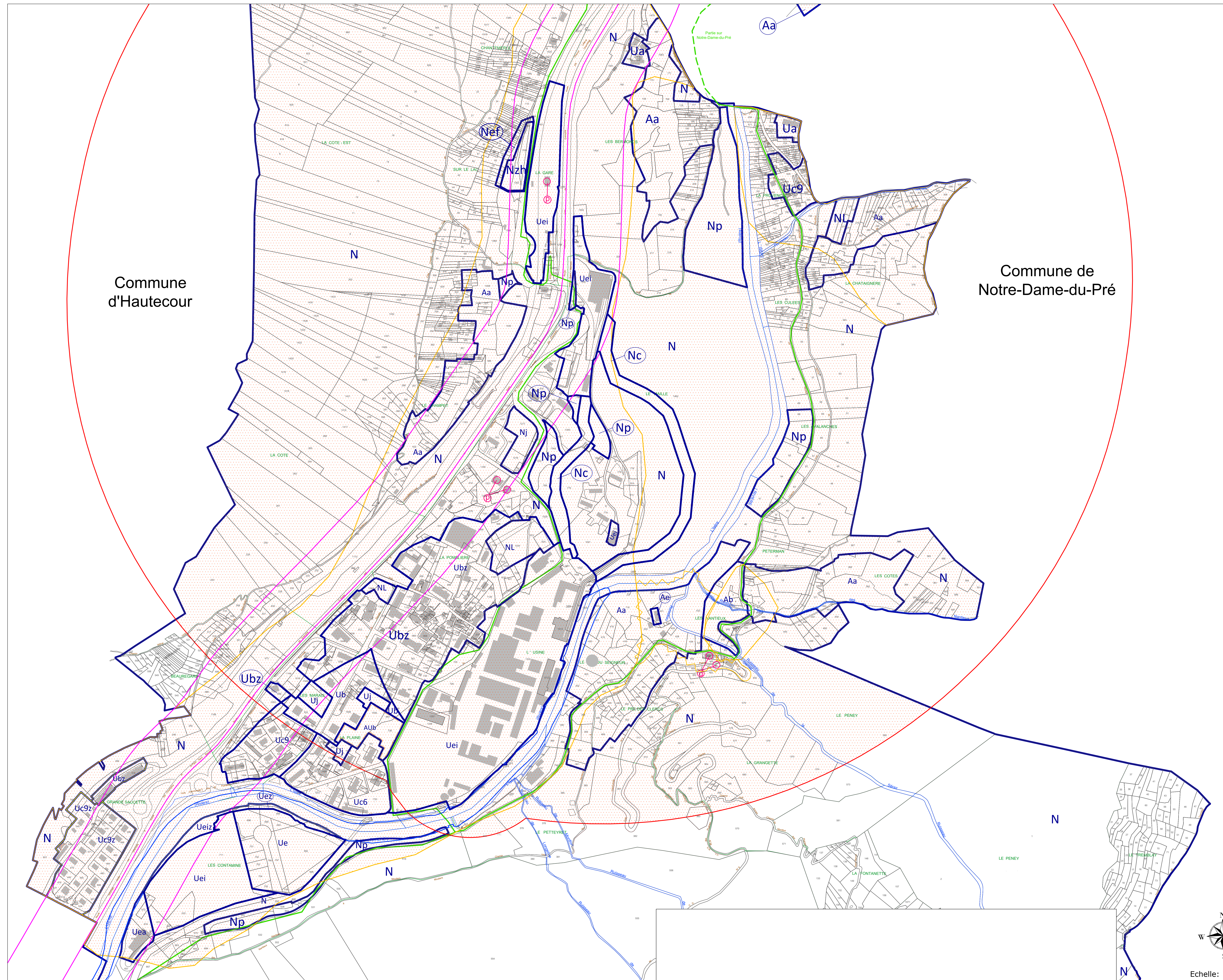
 Pelouse sèche

Prise en compte des risques

-  Périimètre concerné par le PPRN (Plan de Prévention des Risques Naturels)
-  Périimètre concerné par le PPRI (Plan de Prévention des Risques d'Inondation)
-  Périimètre concerné par le PPRt (Plan de Prévention des Risques Technologiques)
-  Périimètre concerné par les études complémentaires des risques naturels

DIVERS

-  Bâtiment inexistant (à titre indicatif)



Echelle: 1/2000