



PLU

Plan Local d'Urbanisme

SAINT-MARCEL
DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.4 Secteur de Montmagny

Echelle: 1/2000

DOSSIER D'ARRÊT

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 25 janvier 2018

LEGENDE

U ZONES URBAINES

- Ua Secteur urbanisé ancien dense
 - Ub Secteur urbanisé "récent" dense
 - Uc Secteur d'urbanisation récente moins dense
 - Uj Secteur de jardins potagers
 - Ue Secteur destiné aux activités économiques artisanales et industrielles
 - Uea Secteur destiné aux activités économiques artisanales
 - Uei Secteur destiné aux activités économiques industrielles
- Indice "z": Risque technologique, naturel ou d'inondation particulièrement fort limitant considérablement les possibilités d'urbanisation

AU ZONES A URBANISER

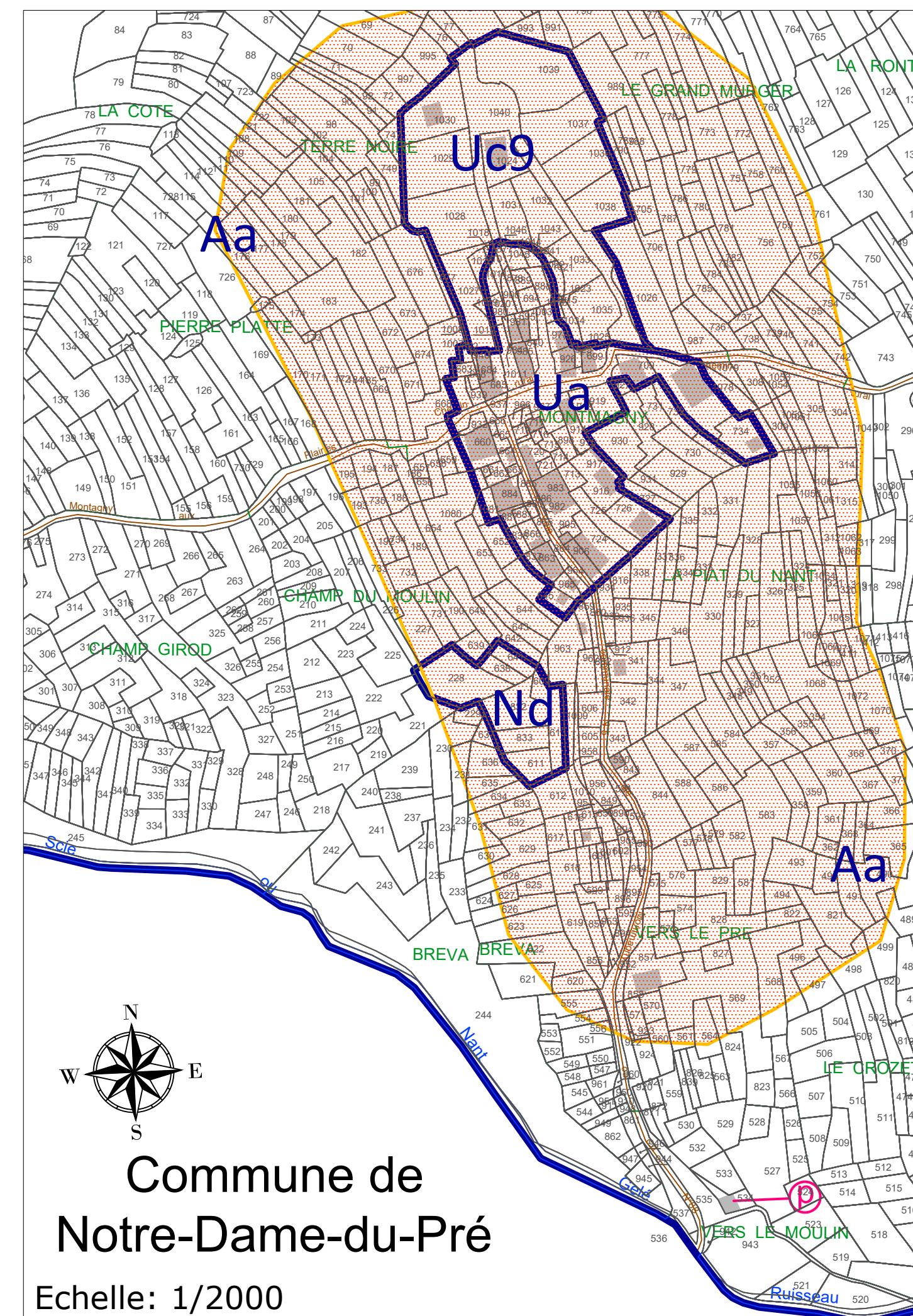
- Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indicé
- AUb Secteur destiné prioritairement à l'habitat de forte à moyenne densité
 - AUc Secteur destiné prioritairement à l'habitat de moyenne densité
- Secteur insuffisamment équipé - à urbaniser strict: non concerné

A ZONES AGRICOLES

- Aa Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage
- Ab Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place

N ZONES NATURELLES

- N Secteur naturel
- Nd Secteur de dépôt de déchets inertes
- NL Secteur destiné aux sports et loisirs
- Np Secteur pollué ou potentiellement pollué (BASOL et BASIAS)
- Nef Espace de fonctionnalité de la zone humide
- Nzh Zone humide



INDICES ET SECTEURS

- d Bâtiment pouvant changer de destination
- F Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque
- P Bâtiment patrimonial
- Périmètre concerné par une OAP
- Tracé de principe d'une voie verte à créer (article L.151-38 du code de l'urbanisme)
- Axe bruyant et bande d'isolation acoustique
- Corridor biologique

Prise en compte des risques

- Périmètre concerné par le PPRN (Plan de Prévention des Risques Naturels)
- Périmètre concerné par le PPRI (Plan de Prévention des Risques d'Inondation)
- Périmètre concerné par le PPRT (Plan de Prévention des Risques Technologiques)
- Périmètre concerné par l'étude complémentaire des risques naturels

DIVERS

- Bâtiment inexistant (à titre indicatif)